

PIANO REGOLATORE
DEL COMUNE DI
M E N D R I S I O



APPROVATO DAL CONSIGLIO DI STATO
come alla ris. n. 4779 del 2 novembre 2000
Dipartimento del territorio
SEZIONE PIANIFICAZIONE URBANISTICA
Ufficio di Circondario del Sottoceneri
Il Capo ufficio

1 : 2000



PIANO DEL TRAFFICO

PIANO DELLE ATTREZZATURE E EDIFICI PUBBLICI

ING. PIERO FRUH studio di ingegneria e pianificazione MASSAGNO	ARCH. CLAUDIO F. PELLEGRINI PUBLIPLAN pianificazione interdisciplinare BELLINZONA	DATA OTTOBRE 1997
----------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------

Collaboratori :

Ingg. BRUGNOLI e GOTTARDI piano del traffico e inquinamento fonico
Studio ECOCONTROL componenti naturali del paesaggio
Studio SEREC zone agricole
Ing. CERESA zone di instabilità geologica

PIANO DELLE ZONE

- R2 Residenziale estensiva
- R3 Residenziale semi-estensiva
- R4 Residenziale semi-intensiva
- R5 Residenziale intensiva
- ZC Zona Cantine
- AC Zona Artigianato e Commerci
- IC Zona Industrie e Commerci
- Is Zona insediativa speciale
- FFS Zona ferroviaria
- ***** Limite dei piani particolareggiati già pubblicati e dei comparti sottoposti a prescrizioni speciali
- PPCS Piano di protezione del Centro Storico
- PP1 Piano particolareggiato P.le alla Valle
- PP2 Piano particolareggiato Villa Argentina
- a...e Comparti speciali (vedi piani di dettaglio 1 : 1000)
- ZR Comparto speciale di risanamento dai pericoli naturali (vedi piano di dettaglio 1 : 1000)
- PQ1 Piano di quartiere obbligatorio
- PQ2 Piano di quartiere obbligatorio
- * Sedimi sottoposti a vincoli speciali (vedi NAPR)
- AEP Zona per attrezzature e edifici pubblici e d'interesse pubblico
- Ag Zona agricola
- Zona forestale
- Zona di protezione della natura o del paesaggio
- ZsdS Zona senza destinazione specifica
- - - - - Linea di arretramento
- Linea di costruzione con obbligo di contiguità

PIANO DEL TRAFFICO

- Autostrada
- Strade di collegamento
- Strade di raccolta
- Strade di servizio
- - - - - Percorsi pedonali e sentieri (esterni ai Piani Particolareggiati e ai comparti speciali)

1 Via Maderno	12 Via Dunant	23 Via Francini
2 Strada intercomunale	13 Via Maderno	24 Via Rime
3 Via San Martino	14 Via Famiglia Maggi	25 Via Catenozzi
4 Via San Martino	15 Via Pasta	26 Via Campo Sportivo
5 Via Lavaggio	16 Via Lavizzari	27 Via Franchini
6 Via Lavaggio	17 Via Pozzi	28 Via Turconi
7 Via Penate	18 Via Praella	29 Via della Selva
8 Via Angelo Maspoli	19 Via Baroffio	30 Via Agostino Maspoli
9 Via Angelo Maspoli	20 Via Matta	31 Via Agostino Maspoli
10 Via Lanz	21 Via Matta	32 Via Manzoni
11 Via San Martino	22 Via Beroldingen	33 Via Roncaa

PIANO DEL PAESAGGIO

- Confine comunale
- Limite del comprensorio del Monte Generoso (indicativo)
- Limite zona edificabile
- Perimetro Centro Storico
- Perimetro Villa Argentina
- Zona forestale
- Zona agricola (Ag)
- Zona di risanamento dai pericoli naturali (ZR)
- Zona di protezione della natura (ZPN)
- Zona di protezione del paesaggio (ZPP)
- Zone di protezione della captazione I II III
- Fascia di collegamento ecologico lungo le scarpate della ferrovia
- Boschetti e/o siepi
- Vigneti estensivi
- Prato secco
- Muro a secco
- Corsi d'acqua
- Rivalorizzazione ecologica
- Rivalorizzazione di ambienti esistenti
- V1 Corsi d'acqua : rivitalizzazione delle rive
- V2 Diversificazione della " Campagna Adorna "
- " Ponte ecologico "
- Alberature
- Punti di vista
- Edifici già inseriti nell'elenco cantonale

dei monumenti protetti :

- 1 Chiesa Parrocchiale
- 2 Chiesa San Martino
- 3 Oratorio della Madonna delle Grazie
- 4 Chiesa di San Giovanni
- 5 Chiesa di Santa Maria (Eremo di San Nicolao)
- 6 Chiesa di San Sisinio
- 7 Chiesa di Santa Maria in Borgo
- 8 Vecchio Pretorio
- 9 Palazzo Pollini
- 10 Palazzo Torriani
- 11 Torre con lapide romana
- 12 Ospizio Beata Vergine
- 13 Chiostro dei Serviti
- 14 Casa Croci
- 15 Villa Argentina e parco annesso

Edifici protetti a livello comunale (vedi NAPR) :

- 1 Palazzo del Pretorio
- 2 Casa per anziani
- 3 Facciata " Cinema varietà "
- 4 Cappelletta vicolo Industria
- 5 Proprietà C.E. Caverzasio Angelo e Bernardino
- 6 Proprietà Ferrazzini Fernando
- 7 Proprietà Stato del Cantone Ticino

PIANO DELLE ATTREZZATURE E DEGLI EDIFICI PUBBLICI

- ATTREZZATURE PUBBLICHE
- EDIFICI PUBBLICI
- AEP D'INTERESSE COMUNALE
- 10 Istruzione e cultura
- 12 Scuole d'infanzia
- 13 Scuole elementari
- 20 Culto
- 22 Cimitero
- 23 Zona di protezione della Chiesa di S. Martino
- 30 Sport e Svago
- 31 Parchi
- 32 Aree sportive e di svago
- 50 Funzioni comunali
- 51 Amministrazione comunale
- 52 Altre funzioni comunali
- 53 Sottocentrale Penate
- 54 Serbatoi acqua potabile e zone di captazione acque
- 55 Abitazioni a pigione moderata
- AEP D'INTERESSE PUBBLICO O PARAPUBBLICO
- 10 Istruzione e cultura
- 14 Scuola media
- 15 Liceo - SPAI
- 16 Università (Accademia d'architettura)
- 40 Salute
- 41 Ospedale Beata Vergine (OBV)
- 42 Organizzazione Socio-Psichiatrica (OSC)
- 60 Amministrazione cantonale, proprietà cantonale e parapubbliche
- 61 Pretorio
- 62 Mercato coperto
- AEP D'INTERESSE PUBBLICO, DI PROPRIETÀ PRIVATA
- 10 Istruzione e cultura
- 17 Istituto Torriani
- 18 Museo Ferromodellistico
- 20 Culto
- 21 Chiesa
- 60 Amministrazione cantonale, proprietà cantonale e parapubbliche
- 63 Sottocentrale AIL
- 64 Sottocentrale AET

- AUTOSILI E POSTEGGI (con indicazione dei posti auto possibili)
- Autosili
- Posteggi

